รายงานการประชุมใหญ่วิสามัญครั้งที่ 2/2569
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ 2
วันอาทิตย์ที่ 1 พฤศจิกายน 2569 เวลา 16.00 น. เป็นต้นไป
ณ บริเวณสวนสาธารณะ

ผู้ดำเนินการประชุมได้ตรวจสอบสถานะองค์ประชุมฯ ตามข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ 2 หมวดที่ 7 ข้อ 37 ระบุว่าในการประชุมใหญ่สมาชิกต้องมีสมาชิกมาประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกทั้งหมดจึงครบองค์ประชุม

มีสมาชิกเข้าร่วมประชุมใหญ่ด้วยตนเอง 47 หลัง มอบฉันทะ 13 หลัง รวมทั้งหมด 60 หลัง จากสมาชิกทั้งหมด 238 หลัง หรือ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งสิ้น 1,212.70 ตารางวา จากทั้งสิ้น 4,864.50ตารางวา คิดเป็น 25.89% ซึ่งมีองค์ประชุมเกิน 1 ใน 5 ตามข้อบังคับกำหนดจึงถือว่า “ครบองค์ประชุม”

ผู้ดำเนินการประชุม ได้แจ้งให้ที่ประชุมรับทราบเพื่อขอให้ คุณฉัตรชัย เอี่ยมวุฒิ รักษาการประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ประธานในที่ประชุม และกล่าวเปิดประชุมต่อไป

จากนั้นผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าจะขอนำวาระที่ 2 เสนอแต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ให้ที่ประชุมได้ลงมติก่อน เพื่อให้ในวาระถัดๆไปจะได้มีกรรมการที่มีอำนาจในการรับเรื่องดำเนินการต่อไป

วาระที่ 2 เสนอแต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่

ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบถึงข้อบังคับเกี่ยวกับ “กรรมการ” ดังนี้ “ข้อบังคับหมวดที่ 4 “คณะกรรมการ หมู่บ้านจัดสรร” ข้อที่ 11. ว่าด้วย คณะกรรมการให้มี ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการไม่น้อยกว่า 5 คน แต่ไม่เกิน 10 คน ซึ่งได้รับการเลือกตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ โดยให้ถือเอาเสียงข้างมากของสมาชิกที่เข้าร่วมประชุม การเริ่มดำรงตำแหน่งของกรรมการให้เริ่มตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติเลือกตั้ง”

ข้อ 12. บุคคลต่อไปนี้ มีสิทธิ์ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ

(1)เป็นสมาชิกผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน รวมถึงคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือบิดา หรือมารดาของสมาชิก หรือผู้สืบสันดาน/บุตรที่บรรลุนิติภาวะของสมาชิกผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

(2)ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่สมาชิกเป็นผู้เยาว์หรือคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี โดยจะต้องมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านของสมาชิก

(3)ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของบ้าน ในกรณีที่แปลงใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของบ้านหลายคนให้มีสิทธิ์ได้รับตำแหน่งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

(4)เป็นสมาชิกผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ชำระค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและจัดการสาธารณูปโภคและค่าบริการสาธารณะครบถ้วนแล้ว

ข้อ 13. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี นับแต่วันที่ได้รับเลือกตั้งเมื่อพ้นจากตำแหน่งแล้ว อาจได้รับการเลือกตั้งได้ ทั้งนี้จะดำรงตำแหน่งได้ไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่มีมติเป็นอย่างอื่น

โดยในที่ประชุมเสนอผู้สมัครกรรมการ 7 ท่าน ดังนี้

หมายเลขที่ 1 : คุณชโลธร นุชอารีย์	สมาชิกบ้านเลขที่ 253/152
หมายเลขที่ 2 : คุณสิทธิพัฒน์ ป้อมกระโทก	สมาชิกบ้านเลขที่ 253/1
หมายเลขที่ 3 : คุณดนุวัฒน์ เมาลีทอง	สมาชิกบ้านเลขที่ 253/53
หมายเลขที่ 4 : คุณสุธารทิพย์ หนูทอง	สมาชิกบ้านเลขที่ 253/177
หมายเลขที่ 5 : คุณสำเริง นิ่มอนงค์	สมาชิกบ้านเลขที่ 253/174
หมายเลขที่ 6 : คุณธนานิษฐ์ ปรีชาถาวรอารีย์	สมาชิกบ้านเลขที่ 253/172
หมายเลขที่ 7 : คุณวนิดา หล่อสุวรรณ	สมาชิกบ้านเลขที่ 253/131

ที่ประชุมมีมติเลือกผู้สมัครคณะกรรมการทั้ง 7 ท่านเป็นคณะกรรมการชุดใหม่ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

หมายเลขที่ 1 : คุณชโลธร นุชอารีย์	ได้คะแนนรวมทั้งสิ้น 43 คะแนน
หมายเลขที่ 2 : คุณสิทธิพัฒน์ ป้อมกระโทก	ได้คะแนนรวมทั้งสิ้น 42 คะแนน
หมายเลขที่ 3 : คุณดนุวัฒน์ เมาลีทอง	ได้คะแนนรวมทั้งสิ้น 36 คะแนน
หมายเลขที่ 4 : คุณสุธารทิพย์ หนูทอง	ได้คะแนนรวมทั้งสิ้น 38 คะแนน
หมายเลขที่ 5 : คุณสำเริง นิ่มอนงค์	ได้คะแนนรวมทั้งสิ้น 39 คะแนน
หมายเลขที่ 6 : คุณธนานิษฐ์ ปรีชาถาวรอารีย์	ได้คะแนนรวมทั้งสิ้น 38 คะแนน
หมายเลขที่ 7 : คุณวนิดา หล่อสุวรรณ	ได้คะแนนรวมทั้งสิ้น 30 คะแนน

จากนั้นที่ประชุมจึงเสนอชื่อผู้สมัครที่ผ่านการรับรองจากมติที่ประชุมใหญ่ ในตำแหน่งประธานและรองประธานคณะกรรมการ พร้อมทั้งกำหนดผู้มีอำนาจลงนามเบิก-ถอน สั่งจ่าย **เปิดบัญชีกระแสรายวัน ตามวาระที่ 7** และทำธุรกรรมของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ 2 ดังนี้

1. คุณสิทธิพัฒน์ ป้อมกระโทก เป็นประธานคณะกรรมการ และผู้มีอำนาจลงนาม
2. คุณชโรธร นุชอารีย์ เป็นรองประธานกรรมการ และผู้มีอำนาจลงนาม
3. คุณวนิดา หล่อสุวรรณ กรรมการ / ผู้มีอำนาจลงนาม
4. คุณดนุวัฒน์ เมาลีทอง กรรมการ / ฝ่ายตรวจสอบ
5. คุณสุธารทิพย์ หนูทอง กรรมการ / เหรัญญิก
6. คุณสำเริง นิ่มอนงค์ กรรมการ / ฝ่ายตรวจสอบ
7. คุณธนานิษฐ์ ปรีชาถาวรอารีย์ กรรมการ / ฝ่ายตรวจสอบ

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติรับรองคณะกรรมการชุดใหม่ รับรองประธานคณะกรรมการ รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้มีอำนาจทุกท่าน

วาระที่ 1 ชี้แจงปัญหาที่เกิดขึ้น

สมาชิกในที่ประชุมได้มีคำถามให้ คุณฉัตรชัย เอี่ยมวุฒิ ในฐานะประธานกรรมการรักษาการให้ชี้แจงให้สมาชิกในที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม : ที่ประชุม

วาระที่ 3 เสนอว่าจะมีการฟ้องและมีค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทนายความและค่าธรรมเนียมศาล

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมาก เห็นด้วย “ว่าจะมีการฟ้องและมีค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทนายความและค่าธรรมเนียมศาล” ดังนี้

เห็นด้วย	56 หลัง	คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่	90%
ไม่เห็นด้วย	----	คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่	---
ไม่แสดงความเห็น	5 หลัง	คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่	10%

วาระที่ 4 เสนอให้ดำเนินการลดค่าใช้จ่ายในส่วนกลางทันที(งดในช่วงที่เงินยังไม่พอ) เพื่อบริหารเงินที่เหลืออย่างคุ้มค่าไม่ขาดช่วง

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมาก เห็นด้วย "ให้ดำเนินการลดค่าใช้จ่ายในส่วนกลางทันที(งดในช่วงที่เงินยังไม่พอ) เพื่อบริหารเงินที่เหลืออย่างคุ้มค่าไม่ขาดช่วง" ดังนี้

เห็นด้วย	**45 หลัง**	**คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่**	**75%**
ไม่เห็นด้วย	**6 หลัง**	**คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่**	**8.38 %**
ไม่แสดงความเห็น	**8 หลัง**	**คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่**	**16.62%**

วาระที่ 5 ขอความร่วมมือให้จ่ายค่าส่วนกลาง

แจ้งให้ทราบ มีโปรโมชั่นไม่คิดดอกเบี้ยของปี 68 เมื่อจ่ายภายในวันที่ 10 ธ.ค.69

วาระที่ 6 การจ่ายค่าเช่าจอดรถ

งดเก็บค่าจอดรถชั่วคราว

วาระที่ 7 เปิดบัญชีกระแสรายวัน(เพื่อสั่งจ่ายเป็นเช็ค)

ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้ดำเนินการเปิดบัญชีกระแสรายวัน (เพื่อสั่งจ่ายเป็นเช็ค) หลังจากที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการชุดใหม่ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง แล้วเสร็จ โดยได้กำหนดผู้มีอำนาจลงนามตามรายชื่อในวาระที่ 2

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 8 การใช้Line OpenChat

แจ้งที่ประชุมให้ทราบว่าจะมีการปรับเปลี่ยนไปใช้ Line OpenChat สำหรับพูดคุยและสำหรับนิติแจ้งข่าว

เมื่อที่ประชุมฯ ไม่มีข้อใดพิจารณาเพิ่มเติม ประธานฯ จึงกล่าวปิดประชุมในเวลา 18.00 น.

ลงชื่อ_____ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นางสาวฐิตารีย์ ลิขิตวัน)

ลงชื่อ_____ประธานในที่ประชุม

(นายสิทธิพัฒน์ ป้อมกระโทก)

ประธานกรรมการ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ 2